



KAILANI

VILLAS CLUB





PERTENENCIA Y  
EXCLUSIVIDAD

*frente al mar*





PLACER

*como estilo de vida*





NATURALEZA

*majestuosa*





INVERSIÓN  
INTELIGENTE

*para el futuro*



Somos una comunidad boutique de villas privadas de lujo con espacios diseñados para el placer, el descanso y la libertad. Somos tu hogar frente al mar en una de las playas más privilegiadas del norte del Perú: Punta Sal. Aquí, tu inversión se transforma en experiencias y bienestar.

Kailani nace de dos fuerzas eternas: el mar (KAI) y el paraíso (LANI). Un nombre que no solo evoca un lugar, sino una promesa: reconectar con lo esencial.

Es comunidad. Es refugio. Es paraíso.



# Nosotros

Somos una exclusiva comunidad de lujo frente al mar, ubicado en una de las playas más privilegiadas y exclusivas del norte del país. Aquí, tu inversión se transforma en la opción más flexible del mercado, con un modelo inteligente que te permite disfrutar y rentabilizar al mismo tiempo: KAILANI FRACCIONAL

## 24

MINUTOS DEL  
PUEBLO DE  
MÁNCORA

## 5

MINUTOS DE PUNTA  
SAL BALNEARIO

## 20

VILLAS EXCLUSIVAS

## 4,000m<sup>2</sup>

DE LAGUNA  
ARTIFICIAL

## 160

PROPIETARIOS  
PRIVILEGIADOS



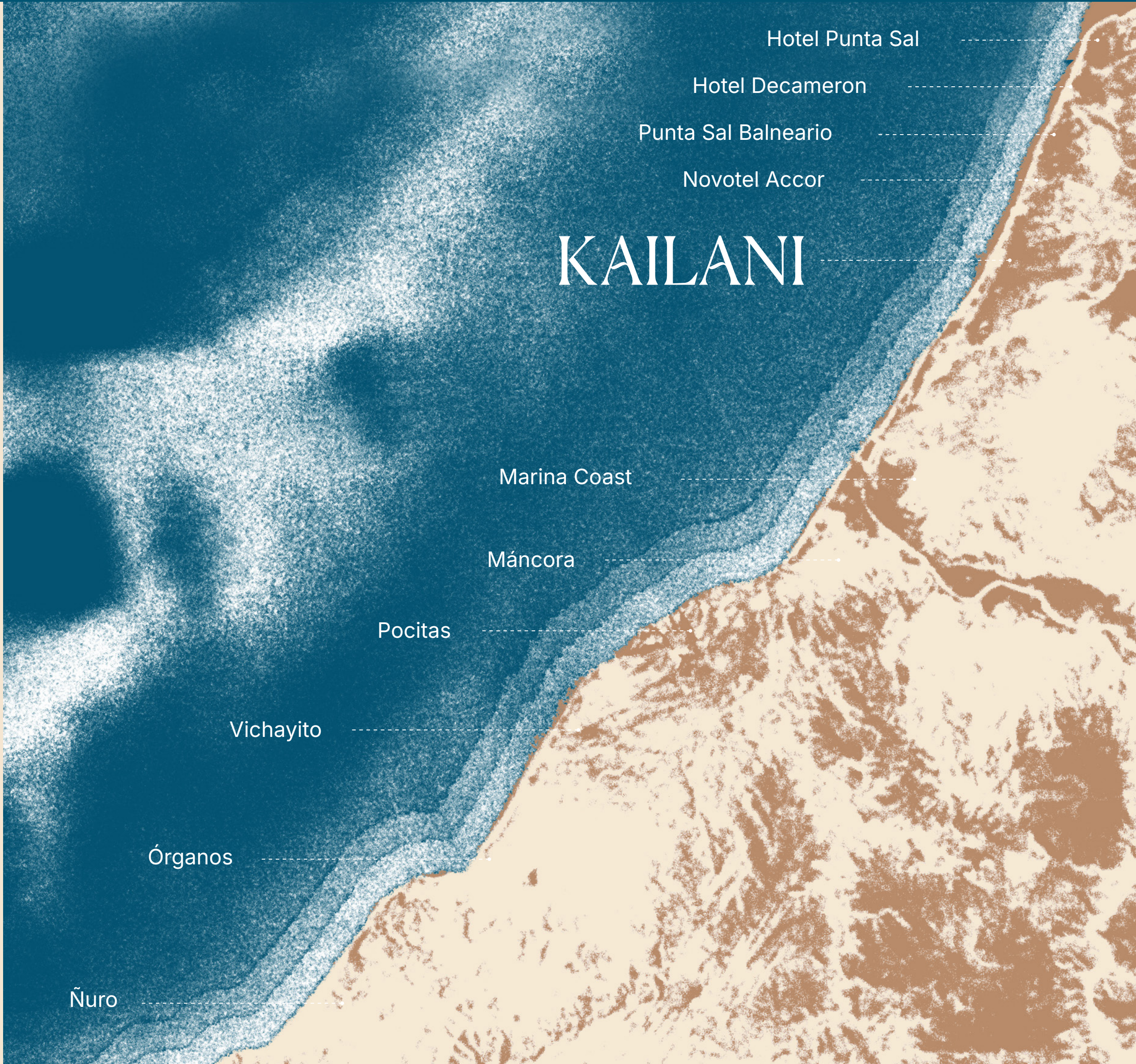
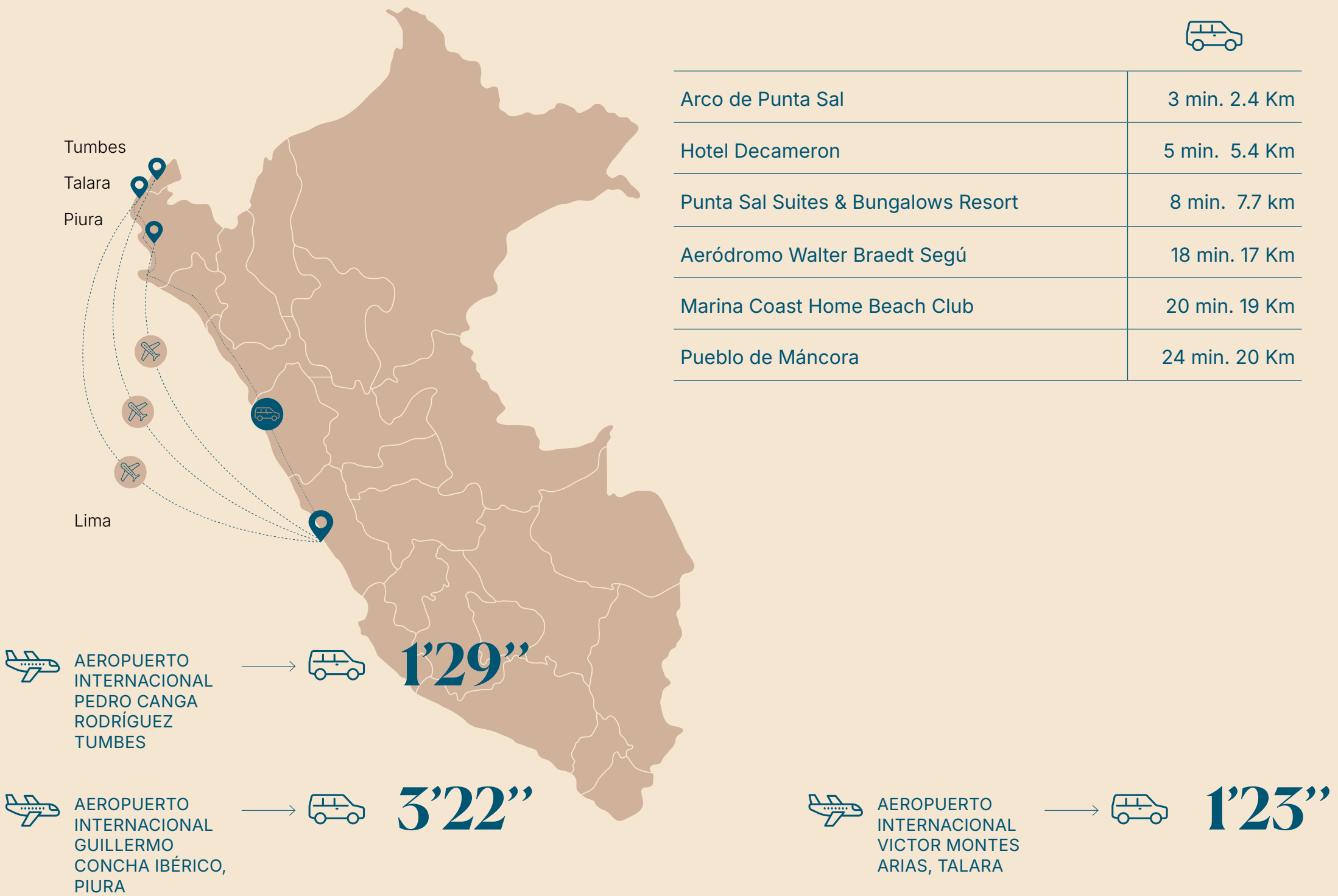
Imagen referencial\*





# Ubicación estratégica

Estamos ubicados en la costa norte del Perú, en el km 165 de la Nueva Panamericana Norte (km 1184 de la antigua Panamericana Norte), en el Distrito de Punta Sal, Provincia de Contralmirante Villar, Zorritos, Tumbes, en una zona privilegiada por estar en medio de las mejores playas del norte del país.







Diseño

MAPA DE COMPONENTES





# Etapa 1

VILLAS FRENTE AL MAR

Las villas están diseñadas sobre terrazas escalonadas con vista al mar, representando la armonía perfecta entre la naturaleza y un diseño consciente, donde el confort, la funcionalidad y el estilo son protagonistas.

Disfruta tus vacaciones rodeado de quienes más amas, bajo un clima inmejorable, disfrutando los sabores frescos del mar, junto a la parrilla o en tu refrescante piscina privada. Aquí, cada momento se convierte en una celebración.















Imagen referencial\*

Kailani ofrece una variedad de áreas comunes, que incluyen gimnasio, Zona Zen, cancha de tenis, pádel, squash, frontón y vóley playa. También dispondrá de zona de juegos para niños, Zona lounge en la playa, Sports bar, market y auditorio / sala de convenciones para eventos y matrimonios.



Imagen referencial\*



Imagen referencial\*





						
ZONA DE DEPORTES	ZONA ZEN	AUDITORIO	ZONA POLTRONAS DE PLAYA	VILLAS	COWORKING	ESTACIONAMIENTOS
Padel Tennis Squash Fronton	Área de meditación Yoga Funtional					
						
GIMNASIO	SPORTS BAR	ZONA JUEGOS DE NIÑOS	TÓPICO / ENFERMERÍA	MARKET	FRONT DESK / LOBBY	SEGURIDAD
Área de máquinas Área de pesas Área de cardio Área de box	Bar Juegos (pool table, air hockey, ping pong) Área lounge interior Área lounge exterior**					Cámaras CCTV Vigilancia 24/7



# Etapas 2 y 3

LAGUNA Y SUITES OCEAN VIEW

Un entorno soñado con 4,000 m<sup>2</sup> de lagunas cristalinas divididas en espacios para experiencias únicas: una laguna para niños, una familiar, una para adultos y una para deportes como paddle, paseos en kayak o buceo al atardecer.

El refugio KAILANI: una laguna privada con suites flotantes sobre palafitos, inspiradas como santuarios de desconexión total.

Para los que aman la inmensidad del mar o un perfecto atardecer, paradisíacas suites ocean view, para disfrutar de la vista y el sonido constante de las olas como compañía.









KAILANI



# Tour virtual





# Arquitectura



**CUIDA TU MUNDO ES UN ESTUDIO DE ARQUITECTURA** fundado en 2021 por los arquitectos Vittorio Zolezzi Novoa y Cristian Flores. Nace con el propósito de diseñar espacios que dialoguen con su entorno y respondan de forma sensible a las necesidades de quienes los habitan. Su enfoque abarca una amplia gama de proyectos, desde viviendas unifamiliares, hoteles y condominios, hasta desarrollos industriales, habilitación urbana y diseño de paisaje.

Cada proyecto es concebido con una visión integral que combina funcionalidad, sostenibilidad y estética, priorizando siempre el impacto positivo en el territorio y en la vida de las personas. Cuida tu Mundo apuesta por una arquitectura consciente, comprometida con el presente y proyectada hacia un futuro más equilibrado y humano.

“

Cada proyecto es concebido con una visión integral que combina funcionalidad, sostenibilidad y estética, priorizando siempre el impacto positivo en el territorio y en la vida de las personas.

”





# Servicios y amenidades

## Servicios



LAVANDERÍA  
CENTRAL

Prendas y/o artículos  
personales\*



PERSONAL PARA  
ATENCIÓN EN  
LAS VILLAS

Personal de cocina\*  
Personal de limpieza\*



ADMINISTRACIÓN,  
MANTENIMIENTO Y  
ALQUILER DE LAS VILLAS



ALQUILER DE  
STORAGE\*

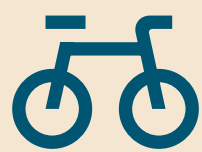


OPERACIÓN Y  
COORDINACIÓN  
LOGÍSTICA\*



MOVILIDAD AL  
INTERIOR

## Amenidades



AMENIDADES  
TERRESTRES

Cuatrimotos\*  
Bicicletas



AMENIDADES  
ACUÁTICAS

Paseo en lancha,  
ski acuático,  
banana y wave runner\*  
Paddle y kayaks

\* A pedido, de acuerdo a disponibilidad y con costo



# Sostenibilidad

Armonía con la naturaleza:  
confort, eficiencia y respeto por el entorno



AUTONOMÍA ENERGÉTICA  
INTELIGENTE



GESTIÓN PROPIA DEL AGUA, DESDE  
SU ORIGEN HASTA SU RETORNO



CONFORT NATURAL Y PAISAJISMO  
SUSTENTABLE



# Kailani Fraccional

## Invierte inteligente, disfruta *exclusivo*

¿Te imaginas ser dueño de una villa frente al mar, en un destino paradisíaco, sin asumir todos los costos y responsabilidades tú solo?  
Descubre una nueva forma de tener tu casa de playa.

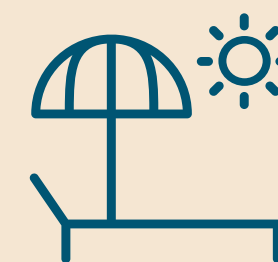
**La propiedad fraccional te permite:**



**ACCEDER A TU VILLA CON UNA  
INVERSIÓN PROPORCIONAL  
A TU USO.**



**DISFRUTAR DE SERVICIOS  
PREMIUM Y MANTENIMIENTO SIN  
PREOCUPACIONES.**



**PLACER SIN RUTINAS:  
ENTRETENIMIENTOS,  
DIVERSIÓN Y DESCANSO.**



**TU TIEMPO, TU DECISIÓN:  
DISFRÚTALO, COMPÁRTELO O  
RENTABILIZA TU INVERSIÓN.**



# Kailani Fraccional

# 1

**Más que tu casa de playa, es pertenecer a un estilo de vida**

Estás accediendo a una forma de vivir, a un privilegio reservado para pocos.



# 2

**Una inversión emocional e inteligente**

Es una decisión que une razón, emoción y propósito: disfrutar lo mejor de la vida en el momento que tú elijas.



Imagen referencial\*

# 3

**Disfruta sin complicaciones**

Disfruta los beneficios de tu villa de playa en un proyecto único y exclusivo sin preocuparte por la gestión, el mantenimiento o los altos costos. Aquí, todo está diseñado para que tú solo te ocupes de disfrutar.

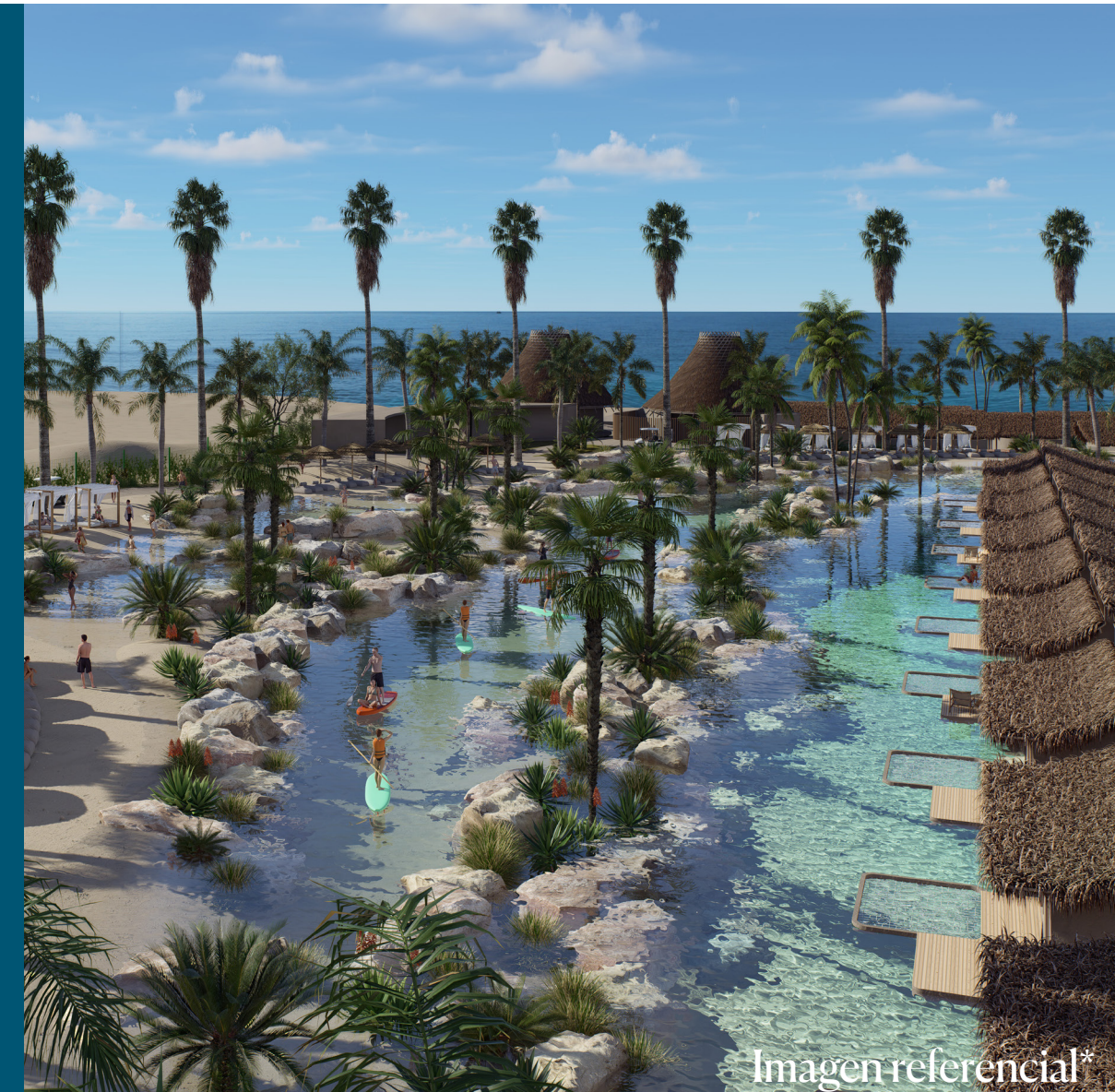


Imagen referencial\*





# Kailani Fraccional

¿Gastar todos los años o invertir inteligente en tu villa frente al mar para *disfrutar toda la vida?*

\* Data en base a la oferta Top de la zona: Tarifas Hoteleras Las Pocitas – Punta Sal (Tarifas vigentes 2024)

	ALQUILER DE CASAS - HOTELES TOP	KAILANI VILLAS CLUB (FRACCIONAL)
Gasto por estadía promedio (x4 semanas)	\$ 11,000	\$ 0
Tipo de alojamiento	Casas en alquiler – Hoteles Top de la zona	Tu villa de lujo frente al mar para 14 personas
Disponibilidad	Sujeto a demanda y temporada del año	Fechas confirmadas según calendario de uso
Gastos adicionales	Comisiones, tarifas ocultas	Mantenimiento mensual
Estilo de vida	Sin pertenencia, desconectado	Comunidad privada, pertenencia y exclusividad

## Estimado a 10 años

### SIN KAILANI

Gasto acumulado en 10 años por estadías (x4 semanas al año)

\$ 110,000

No se consideran alzas de precios

### CON KAILANI

La inversión por una fracción de una Villa, empieza desde:

\$ 63,000

Monto a invertir por única vez

	ALQUILER DE CASAS - HOTELES TOP	KAILANI VILLAS CLUB (FRACCIONAL)
Título de Propiedad	✗ NO	✓ Sí, por la fracción de tu villa
Plusvalía	✗ 0%	✓ Potencial revalorización de tu fracción
Heredable / Transferible	✗ No	✓ Sí, la propiedad de la fracción es tuya
Rentabilidad anual	✗ No	✓ Variable, según utilices o rentabilices tus semanas
Inversión	✗ No	✓ Si
Finalidad de tu capital	✗ Gasto	✓ Inversion inteligente





# Kailani: fusión de diseño y naturaleza

265m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL

190m<sup>2</sup>  
ÁREA TECHADA

4  
DORMITORIOS

4  
BAÑOS

14  
CAMAS

Villas  
COMEDOR  
COCINA  
SALA  
TERRAZAS  
PATIOS INTERNOS  
PISCINA  
PARRILLA



\*Los planos finales podrían sufrir modificaciones si así se determina por aspectos técnicos o legales del proyecto, ya que están sujetos a la aprobación de la licencia de edificación por parte de la municipalidad de Canoas de Punta sal.

Comparte el Paraíso  
con quienes más quieres

¡Porque compartir lo extraordinario, también tiene recompensa!  
Si alguien de tu círculo de confianza se une a nuestra  
comunidad KAILANI gracias a ti, nuestra gratitud va con premio.

CONOCE MÁS AQUÍ





# KAILANI

VILLAS CLUB

Contáctanos:

[info@kailanivillasclub.com](mailto:info@kailanivillasclub.com)

Cel 913802468

Av. Primavera No. 543, Piso No. 4, San Borja

Central (01) 7162516

[www.kailanivillasclub.com](http://www.kailanivillasclub.com)

