



KAILANI

VILLAS CLUB

PERTENENCIA Y
EXCLUSIVIDAD

frente al mar



PLACER

como estilo de vida





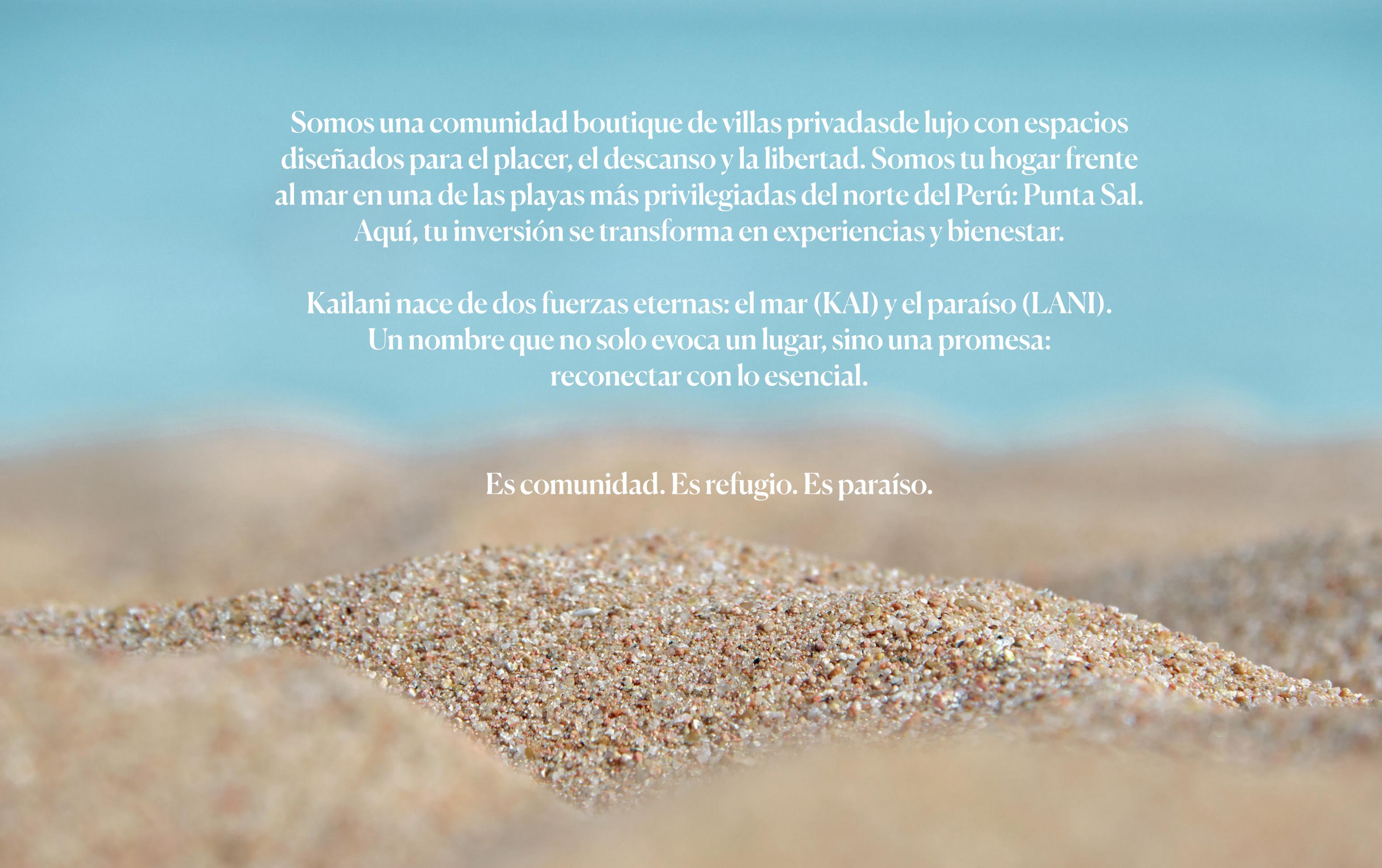
NATURALEZA

majestuosa



INVERSIÓN
INTELIGENTE

para el futuro



Somos una comunidad boutique de villas privadas de lujo con espacios diseñados para el placer, el descanso y la libertad. Somos tu hogar frente al mar en una de las playas más privilegiadas del norte del Perú: Punta Sal. Aquí, tu inversión se transforma en experiencias y bienestar.

Kailani nace de dos fuerzas eternas: el mar (KAI) y el paraíso (LANI). Un nombre que no solo evoca un lugar, sino una promesa: reconectar con lo esencial.

Es comunidad. Es refugio. Es paraíso.



Nosotros

Somos una exclusiva comunidad de lujo frente al mar, ubicado en una de las playas más privilegiadas y exclusivas del norte del país. Aquí, tu inversión se transforma en la opción más flexible del mercado, con un modelo inteligente que te permite disfrutar y rentabilizar al mismo tiempo: KAILANI FRACCIONAL

24

MINUTOS DEL
PUEBLO DE
MÁNCORA

5

MINUTOS DE PUNTA
SAL BALNEARIO

20

VILLAS EXCLUSIVAS

4,000m²

DE LAGUNA
ARTIFICIAL

160

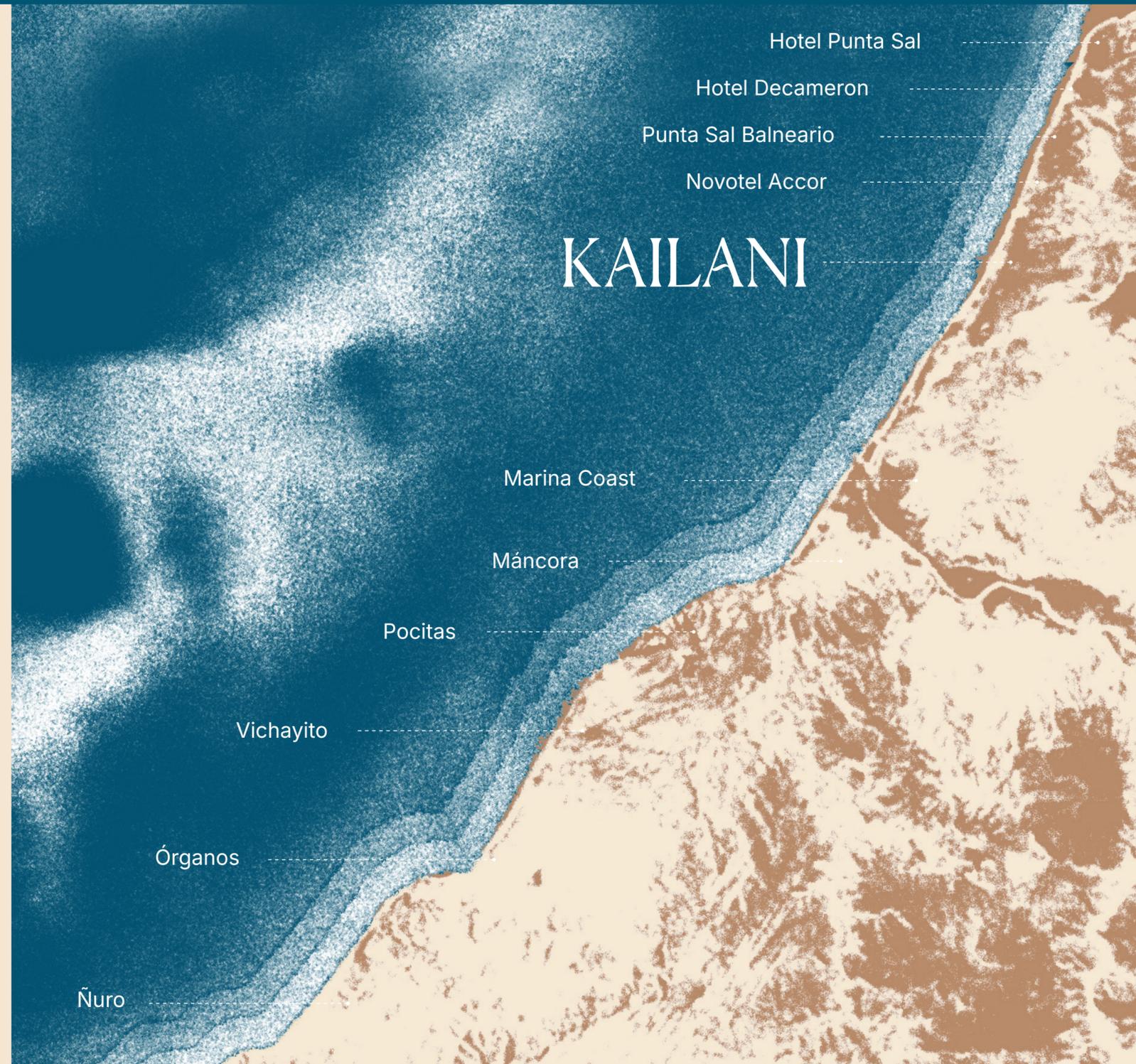
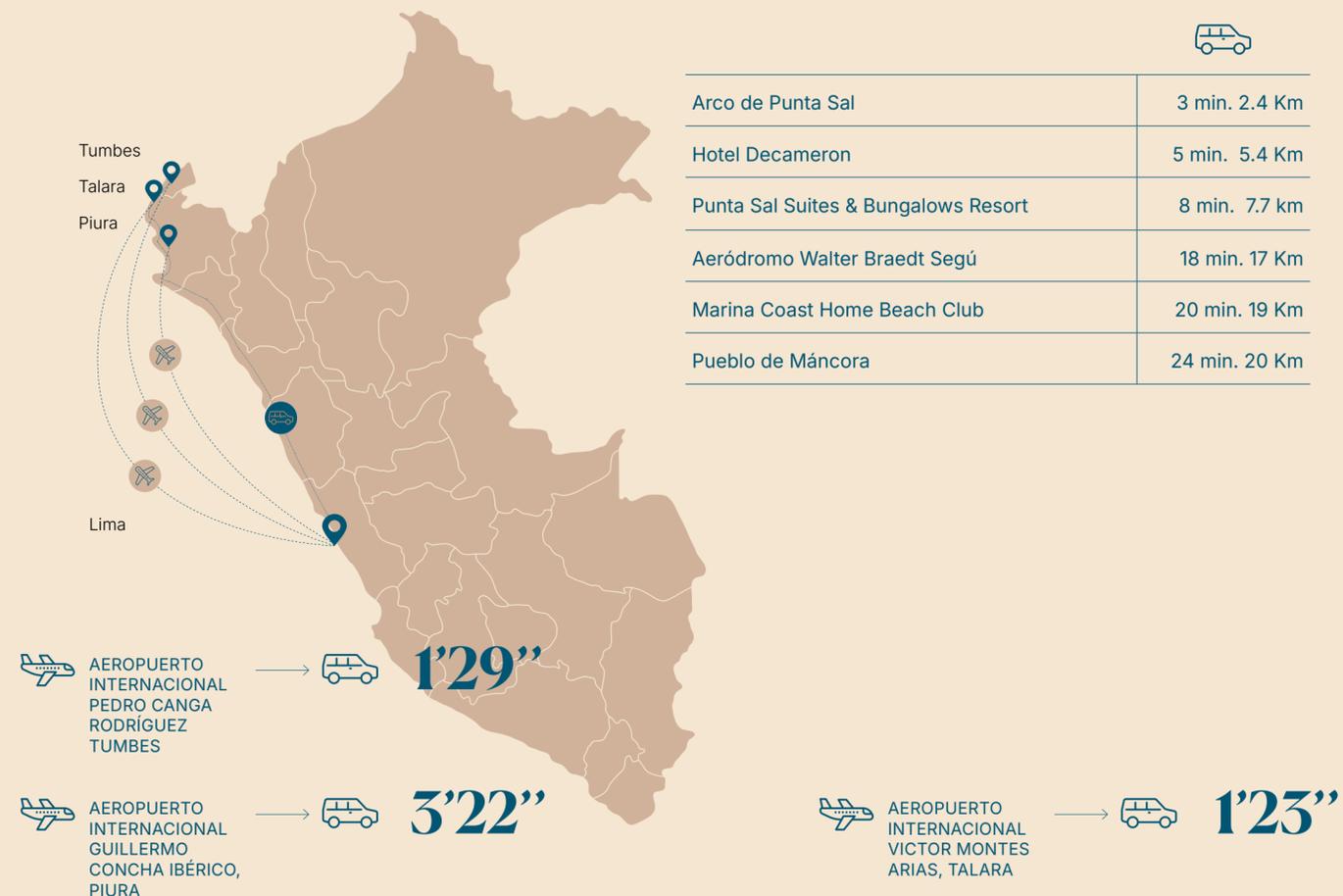
PROPIETARIOS
PRIVILEGIADOS





Ubicación estratégica

Estamos ubicados en la costa norte del Perú, en el km 165 de la Nueva Panamericana Norte (km 1184 de la antigua Panamericana Norte), en el Distrito de Punta Sal, Provincia de Contralmirante Villar, Zorritos, Tumbes, en una zona privilegiada por estar en medio de las mejores playas del norte del país.



Diseño

MAPA DE COMPONENTES



ETAPA 1	
~ Gate de ingreso	1
~ Tenis	2
~ Frontón	2
~ Padel	2
~ Squash	2
~ Gimnasio	3
~ Zona Zen	4
~ Auditorio	5
~ Estacionamientos	6
~ Lobby	7
~ Coworking	8
~ Zona juegos niños	9
~ Market	10
~ Tópico	11
~ Villas	12
~ Sports Bar	14
~ Fire Pit Playa	16
~ Zona Lounge playa	17
ETAPA 2	
~ Zona Laguna	13
ETAPA 3	
~ Zona hotel Beach front (Ocean View)	15

Etapa 1

VILLAS FRENTE AL MAR

Las villas están diseñadas sobre terrazas escalonadas con vista al mar, representando la armonía perfecta entre la naturaleza y un diseño consciente, donde el confort, la funcionalidad y el estilo son protagonistas.

Disfruta tus vacaciones rodeado de quienes más amas, bajo un clima inmejorable, disfrutando los sabores frescos del mar, junto a la parrilla o en tu refrescante piscina privada. Aquí, cada momento se convierte en una celebración.







Imagen referencial*



Imagen referencial*



Imagen referencial*



Imagen referencial*



Imagen referencial*

Kailani ofrece una variedad de áreas comunes, que incluyen gimnasio, Zona Zen, cancha de tenis, pádel, squash, frontón y vóley playa. También dispondrá de zona de juegos para niños, Zona lounge en la playa, Sports bar, market y auditorio / sala de convenciones para eventos y matrimonios.



Imagen referencial*



Imagen referencial*



ZONA DE DEPORTES

Padel
Tennis
Squash
Fronton



ZONA ZEN

Área de meditación
Yoga
Funtional



AUDITORIO



ZONA POLTRONAS DE PLAYA



VILLAS



COWORKING



ESTACIONAMIENTOS



GIMNASIO

Área de máquinas
Área de pesas
Área de cardio
Área de box



SPORTS BAR

Bar
Juegos (pool table,
air hockey, ping pong)
Área lounge interior
Área lounge exterior**



ZONA JUEGOS DE NIÑOS



TÓPICO / ENFERMERÍA



MARKET



FRONT DESK / LOBBY



SEGURIDAD

Cámaras CCTV
Vigilancia 24/7

Etapas 2 y 3

LAGUNA Y SUITES OCEAN VIEW

Un entorno soñado con 4,000 m² de lagunas cristalinas divididas en espacios para experiencias únicas: una laguna para niños, una familiar, una para adultos y una para deportes como paddle, paseos en kayak o buceo al atardecer.

El refugio KAILANI: una laguna privada con suites flotantes sobre palafitos, inspiradas como santuarios de desconexión total.

Para los que aman la inmensidad del mar o un perfecto atardecer, paradisíacas suites ocean view, para disfrutar de la vista y el sonido constante de las olas como compañía.





Tour virtual





Arquitectura



CUIDA TU MUNDO ES UN ESTUDIO DE ARQUITECTURA fundado en 2021 por los arquitectos Vittorio Zolezzi Novoa y Cristian Flores. Nace con el propósito de diseñar espacios que dialoguen con su entorno y respondan de forma sensible a las necesidades de quienes los habitan. Su enfoque abarca una amplia gama de proyectos, desde viviendas unifamiliares, hoteles y condominios, hasta desarrollos industriales, habilitación urbana y diseño de paisaje.

Cada proyecto es concebido con una visión integral que combina funcionalidad, sostenibilidad y estética, priorizando siempre el impacto positivo en el territorio y en la vida de las personas. Cuida tu Mundo apuesta por una arquitectura consciente, comprometida con el presente y proyectada hacia un futuro más equilibrado y humano.

“

Cada proyecto es concebido con una visión integral que combina funcionalidad, sostenibilidad y estética, priorizando siempre el impacto positivo en el territorio y en la vida de las personas.

”



Servicios y amenidades

Servicios



LAVANDERÍA CENTRAL

Prendas y/o artículos personales*



PERSONAL PARA ATENCIÓN EN LAS VILLAS

Personal de cocina*
Personal de limpieza*



ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO Y ALQUILER DE LAS VILLAS



ALQUILER DE STORAGE*



OPERACIÓN Y COORDINACIÓN LOGÍSTICA*



MOVILIDAD AL INTERIOR

Amenidades



AMENIDADES TERRESTRES

Cuatrimotos*
Bicicletas



AMENIDADES ACUÁTICAS

Paseo en lancha,
ski acuático,
banana y wave runner*
Paddle y kayaks

* A pedido, de acuerdo a disponibilidad y con costo

Sostenibilidad

Armonía con la naturaleza:
confort, eficiencia y respeto por el entorno



**AUTONOMÍA ENERGÉTICA
INTELIGENTE**



**GESTIÓN PROPIA DEL AGUA, DESDE
SU ORIGEN HASTA SU RETORNO**



**CONFORT NATURAL Y PAISAJISMO
SUSTENTABLE**



Kailani Fraccional

Invierte inteligente, disfruta *exclusivo*

¿Te imaginas ser dueño de una villa frente al mar, en un destino paradisíaco, sin asumir todos los costos y responsabilidades tú solo?
Descubre una nueva forma de tener tu casa de playa.

La propiedad fraccional te permite:



**ACCEDER A TU VILLA CON UNA
INVERSIÓN PROPORCIONAL
A TU USO.**



**DISFRUTAR DE SERVICIOS
PREMIUM Y MANTENIMIENTO SIN
PREOCUPACIONES.**



**PLACER SIN RUTINAS:
ENTRETENIMIENTOS,
DIVERSIÓN Y DESCANSO.**



**TU TIEMPO, TU DECISIÓN:
DISFRÚTALO, COMPÁRTELO O
RENTABILIZA TU INVERSIÓN.**



Kailani Fraccional

1

Más que tu casa de playa, es pertenecer a un estilo de vida

Estás accediendo a una forma de vivir, a un privilegio reservado para pocos.



2

Una inversión emocional e inteligente

Es una decisión que une razón, emoción y propósito: disfrutar lo mejor de la vida en el momento que tú elijas.



Imagen referencial*

3

Disfruta sin complicaciones

Disfruta los beneficios de tu villa de playa en un proyecto único y exclusivo sin preocuparte por la gestión, el mantenimiento o los altos costos. Aquí, todo está diseñado para que tú solo te ocupes de disfrutar.



Imagen referencial*



Kailani Fraccional

¿Gastar todos los años o invertir inteligente en tu villa frente al mar para *disfrutar toda la vida?*

* Data en base a la oferta Top de la zona: Tarifas Hoteleras Las Pocitas – Punta Sal (Tarifas vigentes 2024)

** Tipo de Cambio referencial: 3.80

	ALQUILER DE CASAS - HOTELES TOP	KAILANI VILLAS CLUB (FRACCIONAL)
Gasto por estadia promedio (x4 semanas)	\$ 11,000	\$ 0
Tipo de alojamiento	Casas en alquiler – Hoteles Top de la zona	Tu villa de lujo frente al mar para 14 personas
Disponibilidad	Sujeto a demanda y temporada del año	Fechas confirmadas según calendario de uso
Gastos adicionales	Comisiones, tarifas ocultas	Mantenimiento mensual
Estilo de vida	Sin pertenencia, desconectado	Comunidad privada, pertenencia y exclusividad

Estimado a 10 años

SIN KAILANI

Gasto acumulado en 10 años por estadias (x4 semanas al año)

\$ 110,000

No se consideran alzas de precios

CON KAILANI

La inversión por una fracción de una Villa, empieza desde:

\$ 60,000

Monto a invertir por única vez

	ALQUILER DE CASAS - HOTELES TOP	KAILANI VILLAS CLUB (FRACCIONAL)
Título de Propiedad	✗ NO	✓ Sí, por la fracción de tu villa
Plusvalía	✗ 0%	✓ Potencial revalorización de tu fracción
Heredable / Transferible	✗ No	✓ Sí, la propiedad de la fracción es tuya
Rentabilidad anual	✗ No	✓ Variable, según utilices o rentabilices tus semanas
Inversión	✗ No	✓ Si
Finalidad de tu capital	✗ Gasto	✓ Inversion inteligente

Kailani: fusión de diseño y naturaleza

265 m²

ÁREA TOTAL

190 m²

ÁREA TECHADA

4

DORMITORIOS

4

BAÑOS

14

CAMAS

Villas

COMEDOR
COCINA
SALA
TERRAZAS
PATIOS INTERNOS
PISCINA
PARRILLA



*Los planos finales podrían sufrir modificaciones si así se determina por aspectos técnicos o legales del proyecto, ya que están sujetos a la aprobación de la licencia de edificación por parte de la municipalidad de Canoas de Punta sal.

Comparte el Paraíso
con quienes más quieres

¡Porque compartir lo extraordinario, también tiene recompensa!
Si alguien de tu círculo de confianza se une a nuestra
comunidad KAILANI gracias a ti, nuestra gratitud va con premio.

CONOCE MÁS AQUÍ



KAILANI

VILLAS CLUB

Contáctanos:

info@kailanivillasclub.com

Cel 913802468

Av. Primavera No. 543, Piso No. 4, San Borja

Central (01) 7162516

www.kailanivillasclub.com

